



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Il "superbonus" al 110% e il ruolo dell'ENEA

*Seminario in rete, Ordine degli ingegneri della provincia di Trapani,
5 ottobre 2020*

Ing. Enrico Genova / DUEE SPS SAP



Enrico Genova per Ordine degli Ingegneri di Trapani 05.10.2020.pptx

Cerca nella presentazione

Inizio Temi Tabelle Grafici SmartArt Transizioni Animazioni Presentazioni Revisione

Diapositive: Nuove diapositiva Layout Sezione

Tipi di carattere Paragrafo Inserisci Formati Presentazione

1. Il "superbonus" al 110% e il ruolo dell'ENEA

2. Superbonus al 110%

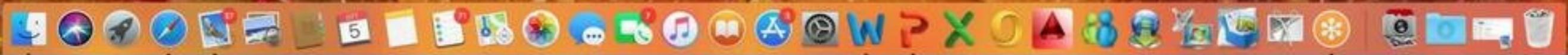
3. Superbonus al 110%: requisiti e modalità di accesso

4. Superbonus al 110%: vantaggi e svantaggi

5. Superbonus al 110%: procedure e scadenze

Fare clic per inserire le note

Visualizzazione normale 1 di 120 100%



Enrico Genova per Ordine degli Ingegneri di Trapani 05.10.2020.pptx

Cerca nella presentazione

Inizio Temi Tabelle Grafici SmartArt Transizioni Animazioni Presentazione Revisione

Diapositive Tipo di carattere Paragrafo Inserisci Formato Presentazione

Nuova diapositiva Layout Sezione

Diapositive Struttura

1. **ENEA**
Il "superbonus" al 110% e il ruolo dell'ENEA

2. **ENEA**

3. **ENEA**

4. **ENEA**

5. **ENEA**

ENEA
Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie,
Terapia e lo sviluppo economico sostenibile

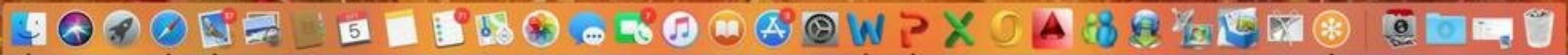
Il "superbonus" al 110% e il ruolo dell'ENEA

Seminario in rete, Ordine degli ingegneri della provincia di Trapani,
5 ottobre 2020

Ing. Enrico Genova / DUEE SPS SAP

Fare clic per inserire le note

1 di 128 100%



Superbonus al 110%



D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

D.M. sulle asseverazioni, 3 agosto 2020

D.I. sui requisiti, 6 agosto 2020

Circolare 24/E, 8 agosto 2020 (Agenzia delle Entrate)

Provvedimento 283847, 8 agosto 2020 (Agenzia delle Entrate)

Risposte dell'Agenzia delle Entrate a interpelli

Decreto-legge 34 del 2020, convertito con Legge 77 del 2020

Articolo 119

Comma 1 - “La detrazione di cui all’articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, [...], si applica nella misura del 110 per cento [...]”.

Comma 2 - “L’aliquota prevista al comma 1 [...] si applica anche a tutti gli altri interventi di cui all’articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 [...]”.

Comma 5 - “Per l’installazione di impianti solari fotovoltaici [...] la detrazione di cui all’articolo 16-bis, comma 1, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 [...]”.

Detrazioni a confronto

BONUS CASA

D.P.R. 917 del 1986, art. 16-bis

D.L. 83/2012

L. 160/2019

D.L. 63/2013, art. 16

ECOBONUS

L. 296/2006, art. 1, cc. 344-347

L. 160/2019

D.L. 63/2013, art. 14

Detrazioni a confronto

BONUS CASA

Gli interventi di riqualificazione energetica (**art. 1, lett. h**) sono parte di un quadro più ampio di misure.

Aliquota di detrazione: **50%**
Limite massimo di spesa: **96.000 €**

ECOBONUS

La detrazione riguarda esclusivamente interventi di riqualificazione energetica.

Aliquota di detrazione: **50% o 65%**
70-85%
Limite massimo di detrazione **in base all'intervento**

Detrazioni a confronto

BONUS CASA

Gli interventi di riqualificazione energetica (**art. 1, lett. h**) sono parte di un quadro più ampio di misure.

Aliquota di detrazione: **50%**
Limite massimo di spesa: **96.000 €**

ECOBONUS

Comma 344 – Riqualificazione globale

Comma 345 – Involucro

Comma 346 – Collettori solari

Comma 347 – Climatizzazione invernale

L. 208/2015 - *Building automation*

D.L. 63/2013 (art. 14, cc. 2-quater e 2-quater.1)
Involucro di parti comuni condominiali

Detrazioni a confronto

BONUS CASA

Immobili esistenti

Immobili a destinazione residenziale

IRPEF

ECOBONUS

Immobili esistenti

Sono ammessi anche gli immobili a destinazione non residenziale

IRPEF
IRES

Detrazioni a confronto

BONUS CASA

Dieci quote annuali di pari importo dall'imposta lorda

D.L. 34/2019 (convertito con modificazioni dalla L. 58/2019)

Art. 10, c. 3-ter: Cessione del credito per gli interventi di cui alla lettera "h"

L. 160/2019 (legge di bilancio per il 2020)

Abroga l'art. 10, c. 3-ter del D.L. 34/2019.

ECOBONUS

Dieci quote annuali di pari importo dall'imposta lorda

Dal 2016: cessione del credito

Sconto sul corrispettivo dovuto ("sconto in fattura")

Ridimensiona lo "sconto in fattura".

Detrazioni a confronto

BONUS CASA

ECOBONUS

Le detrazioni statali non possono essere cumulate

Rispetto delle norme vigenti

Rispetto di requisiti tecnici specifici

Legislazione sulla prestazione energetica degli edifici

Art. 14, comma 3-ter
D.M. 19/02/2007
D.M. 11/03/2008 (e D.M. 26/01/2010)

Detrazioni a confronto

BONUS CASA

L. 205/2017

In analogia all'“ecobonus”, la legge di bilancio per il 2018 ha esteso al “bonus casa” l'obbligo di **trasmettere all'ENEA** i dati sugli interventi che comportano risparmio energetico e/o l'uso di fonti rinnovabili di energia.

ECOBONUS

D.M. 19/02/2007

Occorre **trasmettere all'ENEA** la **scheda descrittiva** degli interventi ammessi alla detrazione entro i novanta giorni successivi alla fine dei lavori

D.M. 11/05/2018

Controllo da parte dell'ENEA
(D.L. 63/2013, art. 14, c. 2-quinquies)

“Bonus facciate”

L. 160/2019, cc. 219 e 220

Aliquota di detrazione: 90%

Limite massimo di spesa: nessuno

Sono ammessi edifici:

- di qualunque categoria catastale e destinazione d'uso;
- esistenti;
- in zone territoriali A o B o assimilabili.

È finalizzato al recupero delle facciate esterne.

Esclude le superfici confinanti con spazi non visibili da strada o da suolo a uso pubblico.

“Bonus facciate”

L. 160/2019, cc. 219 e 220

Aliquota di detrazione: 90%

Limite massimo di spesa: nessuno

Sono inclusi gli interventi sulle strutture verticali opache che influiscano dal punto di vista energetico o interessino il rifacimento dell'intonaco per oltre il 10% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio.

da comunicare all'ENEA

Non si possono sfruttare contestualmente le detrazioni per lavori che incidano comunque sul fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Articolo 121

Detrazione al 110%

Cessione del credito e "sconto in fattura"

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Non si applica alle unità immobiliari di categoria catastale A/1, A/8, A/9.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Aliquota di detrazione al 110%

Spese sostenute nel periodo
01/07/2020 - 31/12/2021

Detrazione in cinque quote annuali di
pari importo

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Isolamento termico dell'involucro opaco per almeno il 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio

Edificio

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Parti comuni degli edifici

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Edifici unifamiliari

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

D.M. del 6 agosto 2020, articolo 1 comma 1 lettera i

*Un'unità immobiliare può ritenersi "funzionalmente indipendente" qualora sia dotata di **installazioni** o manufatti di qualunque genere, quali impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento **di proprietà esclusiva** (ad uso autonomo esclusivo) e la presenza di un "accesso autonomo dall'esterno" presuppone che l'unità immobiliare disponga di **un accesso indipendente** non comune ad altre unità immobiliari, **chiuso da cancello o portone d'ingresso** che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o giardino di proprietà esclusiva.*

Isolamento termico dell'involucro opaco per almeno il 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio

Edificio

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Parti comuni degli edifici

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Edifici unifamiliari

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

D.Lgs. 192/2005, articolo 2 comma 1 lettera l-tricies

"Impianto termico": impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate.

Isolamento termico dell'involucro opaco per almeno il 25% della superficie **disperdente** lorda dell'edificio

Edificio

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

Sostituzione di **impianti** di climatizzazione invernale **esistenti** con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Parti comuni degli edifici

Sostituzione di **impianti** di climatizzazione invernale **esistenti** con impianti per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Edifici unifamiliari

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Isolamento termico dell'involucro opaco per almeno il 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio

Edificio

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

50.000 € per edifici unifamiliari e u.i.u. indipendenti con accesso autonomo

40.000 € per ogni u.i.u. in edifici con un numero di u.i.u. da 2 a 8

30.000 € per ogni u.i.u. in edifici con più di 8 u.i.u.

Spesa ammissibile

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Parti comuni degli edifici

- Caldaia a condensazione di classe A
- Pompa di calore (compresi impianti ibridi o geotermici), anche abbinati a impianti fotovoltaici
- Microcogeneratori
- Collettori solari
- Allaccio a sistemi di teleriscaldamento (solo in Comuni montani non interessati da procedure europee d'infrazione)

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Parti comuni degli edifici

20.000 € per ogni u.i.u. in edifici con non più di 8 u.i.u.

15.000 € per ogni u.i.u. in edifici con più di 8 u.i.u.

Spesa ammissibile

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Edifici unifamiliari

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

- Caldaia a condensazione di classe A
- Pompa di calore (compresi impianti ibridi o geotermici), anche abbinati a impianti fotovoltaici
- Microcogeneratori
- Collettori solari
- Allaccio a sistemi di teleriscaldamento (solo in Comuni montani non interessati da procedure europee d'infrazione)
- **Caldaia a biomassa di classe 5 stelle (solo per aree non metanizzate in Comuni non interessati da procedure europee di infrazione)**

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per riscaldamento, raffrescamento o a.c.s.

Edifici unifamiliari

U.i.u. funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno

30.000 €

Spesa ammissibile

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Tutti gli altri interventi dell'"ecobonus"
ordinario

I limiti di spesa sono invariati rispetto
alla legislazione vigente.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

L'aliquota di detrazione è pari al 110% se l'intervento è eseguito assieme ad almeno un intervento "trainante".

L'aliquota di detrazione è pari al 110%, anche senza interventi "trainanti", se:

- l'edificio è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- l'intervento "trainante" è vietato da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

D.M. del 6 agosto 2020, articolo 2 comma 5

"[...] le date delle spese sostenute per gli interventi trainati sono ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti. In tal caso agli interventi trainati si applica la medesima percentuale di detrazione degli interventi trainanti. Ove possibile, gli interventi sono inseriti nella stessa relazione tecnica [...]"

Circolare 24/E dell'8 agosto 2020

"[...] ai fini dell'applicazione del *Superbonus*, le spese sostenute per gli interventi trainanti devono essere effettuate nell'arco temporale di vigenza dell'agevolazione, mentre le spese per gli interventi trainati devono essere sostenute nel periodo di vigenza dell'agevolazione e nell'intervallo di tempo tra la data di inizio e la data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti".

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Occorre rispettare i requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del D.L. 63 del 2013.

D.L. 63 del 2013, articolo 14, comma 3-ter

"Con uno o più decreti [...] sono definiti i requisiti tecnici che devono soddisfare gli interventi che beneficiano delle agevolazioni di cui al presente articolo, ivi compresi i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento [...]. Nelle more dell'emanazione dei decreti di cui al presente comma, continuano ad applicarsi [...]"

D.M. 19/02/2007

D.M. 11/03/2008 (e D.M. 26/01/2010)

Decreto interministeriale del 06/08/2020



Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Il complesso degli interventi di cui ai commi 1 e 2 (anche con quelli trattati nei commi 5 e 6), devono assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, dimostrato tramite A.P.E. *ante e post operam*.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

D.M. del 6 agosto 2020, allegato A, punto 12

Gli attestati di prestazione energetica *ante e post operam* sono allegati all'asseverazione nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Gli APE "convenzionali", redatti per edifici con più unità immobiliari, sono predisposti e utilizzabili esclusivamente per dimostrare il miglioramento di due classi energetiche.

Gli APE convenzionali sono predisposti per l'edificio nella sua interezza, considerando i servizi energetici presenti nella situazione *ante operam*.

Tutti gli indici di prestazione energetica dell'edificio considerato nella sua interezza si calcolano a partire dagli indici di prestazione energetica delle singole unità immobiliari.

Ciascun indice di prestazione energetica dell'intero edificio è determinato calcolando la somma dei prodotti dei corrispondenti indici delle singole unità immobiliari per la loro superficie utile e dividendo il risultato per la superficie utile complessiva dell'intero edificio.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

D. Lgs. 192 del 2005, articolo 6, comma 5

L'attestato di prestazione energetica di cui al comma 1 ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Aliquota di detrazione al 110%

Spese sostenute nel periodo
01/07/2020 - 31/12/2021

Sono esclusi gli edifici in zona sismica 4.

L'intervento è "trainante" per il comma 5.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Aliquota di detrazione al 110% per **installazione congiunta** a interventi dei **commi 1 o 4**

Spese sostenute nel periodo
01/07/2020 - 31/12/2021

48.000 € e comunque **2.400 €** per ogni
kW di potenza nominale dell'impianto

Spesa ammissibile

1.600 € per kW di P_n per ristrutturazioni,
nuove costruzioni e ristr. urbanistiche.

Detrazione in cinque quote annuali di
pari importo

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

La detrazione è ammessa anche per l'installazione contestuale o successiva di sistemi d'accumulo integrati all'impianto fotovoltaico agevolato.

1.000 € per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema

Spesa ammissibile

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Occorre cedere al GSE l'energia non autoconsumata in sito o non condivisa per l'autoconsumo.

La detrazione non è cumulabile con altri incentivi pubblici o agevolazioni europee, nazionali e regionali (compresi fondi di garanzia e di rotazione e fondi per lo scambio sul posto).

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Commi 4 e 4-bis - Interventi antisismici

Commi 5 e 6 - Fotovoltaico e accumulo

Comma 8 - Ricarica di veicoli elettrici

Aliquota di detrazione al 110% per **installazione congiunta** agli interventi del **comma 1**.

Detrazione in cinque quote annuali di pari importo

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119, comma 9

Condomini

Persone fisiche

- al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni
- su un massimo di due unità immobiliari per interventi di riqualificazione energetica (non contando interventi su parti comuni)
- su unità immobiliari senza che sia specificato un limite numerico per gli interventi antisismici

IACP e analoghi

- su immobili propri o gestiti per conto dei Comuni e adibiti a edilizia residenziale pubblica
- per spese sostenute fino al 30/06/2022 per interventi di riqualificazione energetica

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119, comma 9

Cooperative di abitazione a proprietà indivisa

- per immobili propri assegnati in godimento ai soci

Organizzazioni non lucrative di utilità sociale

Organizzazioni di volontariato

Associazioni di promozione sociale

Associazioni sportive dilettantistiche

- per lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119, commi 13 e 13-bis

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Asseverazione di un tecnico abilitato (sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione) sul rispetto dei requisiti e sulla congruità delle spese sostenute

L'asseverazione è rilasciata al termine dei lavori o per stati d'avanzamento.

L'asseverazione è trasmessa all'ENEA, esclusivamente per via telematica, secondo le modalità stabilite dal D.M. del 3 agosto 2020.

D.M. del 6 agosto 2020, articolo 2, comma 3
Tecnico abilitato: soggetto abilitato alla progettazione di edifici e impianti nell'ambito delle competenze ad esso attribuite dalla legislazione vigente iscritto agli specifici ordini e collegi professionali.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119, commi 14 e 15

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

Chi rilascia attestazioni o asseverazioni stipula una polizza di assicurazione della responsabilità civile.

Il massimale dell'assicurazione:

- è adeguato al numero di attestazioni e agli importi degli interventi,
- non è inferiore a 500.000 €.

Le spese di asseverazioni e attestazioni rientrano fra quelle detraibili.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119, commi 14 e 15

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

In alcuni casi (specificati nell'allegato A al D.M. del 6 agosto 2020) le asseverazioni possono essere sostituite da un'analogha dichiarazione, resa dal direttore dei lavori nell'ambito della dichiarazione sulla conformità al progetto delle opere realizzate.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

D.M. del 6 agosto 2020, allegato A, punto 12

Gli attestati di prestazione energetica *ante e post operam* sono allegati all'asseverazione nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Gli APE "convenzionali", redatti per edifici con più unità immobiliari, sono predisposti e utilizzabili esclusivamente per dimostrare il miglioramento di due classi energetiche.

Gli APE convenzionali sono predisposti per l'edificio nella sua interezza, considerando i servizi energetici presenti nella situazione *ante operam*.

Tutti gli indici di prestazione energetica dell'edificio considerato nella sua interezza si calcolano a partire dagli indici di prestazione energetica delle singole unità immobiliari.

Ciascun indice di prestazione energetica dell'intero edificio è determinato calcolando la somma dei prodotti dei corrispondenti indici delle singole unità immobiliari per la loro superficie utile e dividendo il risultato per la superficie utile complessiva dell'intero edificio.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Comma 1 - Interventi "trainanti"

Comma 2 - Interventi "trainati"

D.M. del 6 agosto 2020, allegato A, punto 13

Per gli interventi di cui all'articolo 119 commi 1 e 2, nonché per gli altri interventi che prevedano l'asseverazione, il tecnico abilitato allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia d'intervento.

I costi per tipologia d'intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi riportati nei prezziari regionali o nelle guide edite dalla DEI.

In assenza delle voci opportune, il tecnico determina in modo analitico i prezzi e può avvalersi dell'allegato I al D.M. del 6 agosto 2020.

Se l'asseverazione è sostituita dalla dichiarazione, si adopera l'Allegato I.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Articolo 121

Riguarda spese sostenute negli anni 2020 e 2021.

Estende in modo generalizzato due modalità di fruizione alternative all'uso diretto della detrazione spettante:

- sconto sul corrispettivo dovuto ("sconto in fattura");
- cessione del credito d'imposta.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Articolo 121

Detrazioni per ristrutturazione edilizia (D.P.R. 917/1986, art. 16-bis, c. 1):

- lettere a e b;
- impianti fotovoltaici di cui alla lettera h.

Ecobonus

Sisma bonus

Installazione di colonnine per ricarica

Superbonus

Bonus facciate

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119, comma 11

Articolo 121

Per usufruire delle opzioni, il contribuente richiede un visto di conformità sulla sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione.

Il visto è rilasciato dai soggetti incaricati della trasmissione telematica delle dichiarazioni (commercialisti, ragionieri, periti commerciali, consulenti del lavoro) e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei CAF.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Articolo 121

Per gli interventi di cui all'articolo 119, gli stati d'avanzamento non possono essere più di due, ciascuno riferito almeno al 30% dell'intervento complessivo.

L'opzione può essere esercitata in relazione a ciascuno stato d'avanzamento dei lavori.

I dati relativi all'opzione sono comunicati soltanto per via telematica.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Articolo 121

D.M. del 3 agosto 2020

Il decreto disciplina il contenuto e le modalità di trasmissione dell'asseverazione dei requisiti per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 119.

L'asseverazione è trasmessa telematicamente all'ENEA mediante un portale informativo, adoperando i modelli di asseverazione.

Il modello stampato, firmato e timbrato è digitalizzato e trasmesso all'ENEA tramite il portale dedicato.

L'asseverazione è trasmessa entro 90 giorni dal termine dei lavori.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Articolo 121

D.M. del 3 agosto 2020

Il decreto disciplina anche le modalità di verifica e accertamento delle asseverazioni.

Il portale esegue un controllo automatico per assicurare la completezza della documentazione.

All'esito positivo della verifica si riceve il codice identificativo della domanda.

Per le asseverazioni riferite a stati d'avanzamento dei lavori, la ricevuta con il codice evidenzia le caratteristiche di «stato di avanzamento lavori» e «intervento realizzato».

Entro 48 mesi dalla trasmissione dell'asseverazione relativa a uno stato di avanzamento, deve pervenire quella riguardante la conclusione dei lavori.

L'ENEA accerta la sussistenza delle condizioni per le detrazioni fiscali di cui all'articolo 119. Si adoperano modalità e procedure del D.M. 11 maggio 2018 (5% delle asseverazioni dell'anno; il 10% è sottoposta anche a controllo *in situ*).

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Articolo 121

D.M. del 6 agosto 2020, articolo 10

ENEA acquisisce ed elabora le informazioni ottenute secondo quanto previsto dal presente decreto, al fine di monitorare il raggiungimento degli obiettivi di efficienza energetica e l'efficacia dell'utilizzo delle risorse pubbliche impiegate allo scopo.

ENEA, sulla base delle elaborazioni di cui al comma 1, predispone e trasmette al Ministero dello sviluppo economico, entro il 31 marzo di ogni anno, un rapporto tecnico-economico relativo ai risultati dell'anno precedente, anche stimati. [...]

Il rapporto di cui al comma 2 è pubblicato sul sito internet del Ministero dello sviluppo economico e di ENEA.

Superbonus al 110%

D.L. 34/2020, convertito con L. 77/2020

Articolo 119

Articolo 121

D.M. del 6 agosto 2020, articolo 11

Per gli interventi previsti dal presente decreto, ENEA effettua controlli, anche a campione, con procedure e modalità disciplinate con il decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 maggio 2018 concernente le procedure e modalità per l'esecuzione dei controlli sulla sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni fiscali per le spese sostenute per interventi di efficienza energetica.

<https://detrazionifiscali.enea.it>

<https://www.energiaenergetica.enea.it>

DETRAZIONI FISCALI

per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

Ristrutturazioni edilizie
Art. 16 bis del DPR 917/86

BONUS CASA

detrazioni del 50%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2020

2019

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI

2018

COME INVIARE LE PRATICHE?

ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?

ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO
 FAQ BONUS CASA

Link utili

DOCUMENTI ENEA

Elenco interventi soggetti all'obbligo di invio ¹²

Guida rapida "detrazioni ristrutturazioni" ¹²

FAQ Bonus Casa ¹²

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

Risoluzione N. 46/E del 18 aprile 2019¹²

Guida "Ristrutturazioni edilizie" agg. luglio 2019¹²

Guida "Bonus mobili ed elettrodomestici" ¹²

ALTRI LINK

Contatti

Riqualificazione energetica
ex legge 296/2006

ECOBONUS

detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2020

2019

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI

2018

- 2017

- 2017 CONDOMINI

- 2016

- 2015

- 2014

- 2013

- 2012

- 2011

- 2010

- 2009

- 2008

- 2007

COME INVIARE LE PRATICHE?

ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?

ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO
 FAQ ECOBONUS

Link utili

DOCUMENTI ENEA

Elenco interventi ammessi a detrazione ¹²

Vademecum Ecobonus ¹²

FAQ Ecobonus ¹²

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

Guida "Agevolazioni per il risparmio energetico" ¹²

ALTRI LINK

Contatti



QUESITI DI NATURA TECNICA E PROCEDURALE, A CURA DEI TECNICI ENEA:

Possono essere richieste informazioni o chiarimenti su problematiche tecniche e procedurali relative alle detrazioni fiscali per **interventi di efficienza energetica sugli edifici** e su problematiche legate all'invio all'ENEA della comunicazione obbligatoria per gli **interventi che accedono alle detrazioni fiscali del 50% per le ristrutturazioni edilizie** che comportano risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti rinnovabili.



ATTENZIONE

L'orario per l'invio via e-mail delle richieste di consulenza tecnica e procedurale è il **lunedì e il mercoledì dalle 12.00 alle 15.00**, quando compaiono su questa pagina i link di invio. La risposta sarà inviata appena possibile.

Per consentire di rispondere al maggior numero di utenti nel più breve tempo possibile, prima di richiedere informazioni si pregano cortesemente i visitatori di rispettare le istruzioni.

ISTRUZIONI PER L'INVIO DEI QUESITI

 Al momento il servizio è chiuso e pertanto non potrà essere dato riscontro ad eventuali quesiti inoltrati durante il periodo in cui è presente questo avviso, neanche se in replica ad una nostra precedente risposta. Gli utenti sono quindi pregati di inviare le loro domande utilizzando esclusivamente l'apposito link verde di invio, quando presente.

Decreto Rilancio (legge 19 maggio 2020, n. 34.) che introduce l'aliquota di detrazione nella misura del **110%** delle spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 per specifici interventi.

Bonus Facciate

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la Circolare n.2/E 2020 sul Bonus Facciate e la relativa Guida Fiscale

Applicazioni

L'ENEA rende disponibili due applicazioni per il calcolo del risparmio annuo di energia primaria con l'**installazione di chiusure oscuranti e schermature solari**.

 **BONUS CASA**

 **ECOBONUS**

 **CONTATTI**

Quesiti di natura fiscale

Quesiti di natura informatica

Quesiti di natura tecnico-procedurale

Quesiti di natura fiscale



QUESITI FISCALI:

Per **quesiti specificatamente fiscali** è attivo il numero verde dell'**Agenzia delle Entrate**, competente in materia

NUMERO VERDE 800909696

Ultima modifica: 03 Dicembre 2019

Stampa

Decreto Rilancio (legge 19 maggio 2020, n. 34.) che introduce l'aliquota di detrazione nella misura del **110%** delle spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 per specifici interventi.

Bonus Facciate

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la Circolare n.2/E 2020 sul Bonus Facciate e la relativa Guida Fiscale

Applicazioni

L'ENEA rende disponibili due applicazioni per il calcolo del risparmio annuo di energia primaria con l'**installazione di chiusure oscuranti e schermature solari.**

BONUS CASA

ECOBONUS

CONTATTI

Quesiti di natura fiscale

Quesiti di natura informatica

Quesiti di natura tecnico-procedurale

Quesiti di natura informatica



QUESITI INFORMATICI:

Per **quesiti di natura informatica** (difficoltà di invio telematico delle pratiche, di copia o correzione delle pratiche già inviate, smarrimento delle credenziali di accesso al sito di invio, ecc.) è attivo l'apposito **servizio di aiuto in linea**

 ticketing.detrazionifiscali@enea.it

Ultima modifica: 31 Agosto 2020

 Stampa

Decreto Rilancio (legge 19 maggio 2020, n. 34.) che introduce l'aliquota di detrazione nella misura del **110%** delle spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 per specifici interventi.

Bonus Facciate

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la Circolare n.2/E 2020 sul Bonus Facciate e la relativa Guida Fiscale

Applicazioni

L'ENEA rende disponibili due applicazioni per il calcolo del risparmio annuo di energia primaria con l'**installazione di chiusure oscuranti e schermature solari.**

 [BONUS CASA](#)

 [ECOBONUS](#)

 [CONTATTI](#)

[Quesiti di natura fiscale](#)

[Quesiti di natura informatica](#)

[Quesiti di natura tecnico-procedurale](#)