

# TAVOLO PERMANENTE PROFESSIONI TECNICHE TRAPANI

5 OTTOBRE 2020

## **METODO CAM TRA REGOLE E OPPORTUNITA' ... MANCATE**

GIUSEPPE SCANNELLA

COMITATO SCIENTIFICO INBAR



LO SPAZIO CHE CI CIRCONDA VA VALUTATO SECONDO ALCUNE CONDIZIONI:

- SOCIALI
- ECONOMICHE
- CULTURALI
- CLIMATICHE
- BIOLOGICHE
- ECOLOGICHE

CHE DEFINISCONO

## L'ECOSISTEMA

QUALE RAPPORTO TRA GLI ESSERI VIVENTI



ALLA FILIERA EDILE SONO RICHIESTE DELLE RISPOSTE PREVALENTEMENTE IN  
MERITO AL

CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI  
CONTROLLO DEL CICLO DEI MATERIALI  
MIGLIORAMENTO QUALITA' DELLA VITA



oggi disporremmo di un sistema di buone pratiche che possono contribuire a migliorare le condizioni ambientali alla piccola e grande scala



**UN'OCCASIONE PER NUOVI INTERESSI E  
MODIFICAZIONI ECONOMICHE CHE HANNO  
INFLUENZA ANCHE SUL RUOLO E LA FIGURA DEL  
PROGETTISTA**

# CAM

## CRITERI AMBIENTALI MINIMI

INTRODOTTI CON L'ART. 18 DELLA LEGGE N° 221 DEL 2015  
SONO COGENTI PER LE SOLE ATTIVITÀ DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE (D.LGS 50/2016 E D.LGS 56/2017)

*SERIE GENERALE*

Spediz. abb. post. 43% - art. 2, comma 20/b  
Legge 23-12-1996, n. 662 - Filiale di Roma

Anno 148° — Numero 187

**GAZZETTA UFFICIALE**

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

---

*PARTE PRIMA*      Roma - Lunedì, 13 agosto 2007      SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI 10 - 00198 ROMA - CENTRALINO 06-85081

La Gazzetta Ufficiale, Parte Prima, oltre alla Serie Generale, pubblica cinque Serie speciali, ciascuna contraddistinta da autonoma numerazione:

- 1ª Serie speciale: Corte costituzionale (pubblicata il mercoledì)
- 2ª Serie speciale: Comunità europee (pubblicata il lunedì e il giovedì)
- 3ª Serie speciale: Regioni (pubblicata il sabato)
- 4ª Serie speciale: Concorsi ed esami (pubblicata il martedì e il venerdì)
- 5ª Serie speciale: Contratti pubblici (pubblicata il lunedì, il mercoledì e il venerdì)

La Gazzetta Ufficiale, Parte Seconda, "Foglio delle inserzioni", è pubblicata il martedì, il giovedì e il sabato

---

**AVVISO ALLE AMMINISTRAZIONI**

# UNA NUOVA SFIDA PER IL MONDO DELLE COSTRUZIONI

ATTRAVERSO UNA CODIFICAZIONE NORMATIVA CHE  
ATTUA I PRINCIPI DI RESPONSABILITÀ E SOSTENIBILITÀ  
GLOBALE

DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

TRATTANO IN MANIERA DETTAGLIATA:

LE SPECIFICHE TECNICHE RISPETTO AI METODI DI PRODUZIONE, PRESTAZIONE, CICLO DI VITA;

LE CLAUSOLE CONTRATTUALI SULLA CORRETTA ESECUZIONE

I CRITERI DI VERIFICA EX ANTE ED EX POST DELLE ATTIVITÀ

Pathways to Sustainable Development and Poverty Eradication

## UN APPROCCIO DI TIPO QUALITATIVO ATTENTO ALLE PRESTAZIONI E NON ALLE PRESCRIZIONI



ridà ruolo e dignità alla figura del progettista, quale sistema di competenze, responsabile delle scelte e degli effetti delle trasformazioni territoriali a tutte le scale

# IL D.L. 34 / 2020

DECRETO CRESCITA

- **ART- 119** -Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

- 1. La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applica nella misura del 110 per cento, per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, **sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021**, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, nei seguenti casi:

a) interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo. La detrazione di cui alla presente lettera e' calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 60.000 moltiplicato per il numero delle unita' immobiliari che compongono l'edificio. **I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi** di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.



# Perché solo gli isolanti? Basta la certificazione di prodotto a garantire l'ecosostenibilità?



Il processo di efficientamento energetico è multifattoriale

Non sempre i materiali isolanti certificati CAM sono realmente ecosostenibili ( ESP-XSP)

I massimali non danno valore all'uso di prodotti e processi a basso impatto ambientale

## RISCHIAMO

di #plastificare milioni di mq di superfici e di

migliorare i requisiti di contenimento energetico peggiorando la qualità indoor

# RISCHIAMO

attraverso l'uso indiscriminato di coperture fotovoltaiche, di scardinare ampi pezzi dell'immagine urbana o del singolo edificio



# INCONGRUENZE

Impossibilità di applicazione del bonus su :

- edifici multi unità-unico proprietario
- edifici non in precedenza riscaldati
- pareti vani scala condominiali prospettanti sull'esterno
- coibentazione ponti termici su balconi
- unità non abitative inserite in condomini
- .....

*(e se si volesse fare una casa passiva?)*

*(volume non riscaldato)*

*(recente parere A d E)*

*(interventi trainati non ammessi)*

*perché ?*

# UN MODO ITALIANO DI SCRIVERE LE LEGGI

Perseguendo risultati formali e non sostanziali

Copia-incolla da precedenti norme senza l'analisi degli effetti e la loro correzione

Con testi variamente #interpretabili

GENERANDO

**Incertezza**

**Confusione**

**SCARICANDO LE RESPONSABILITA'**



# SAREBBE BASTATO

- Stabilire il principio (comma 1) che finalità primaria della legge doveva essere quello di migliorare la qualità energetica delle unità abitative (tutte) o anche a destinazione terziaria, purchè inserite in edifici a prevalente destinazione abitativa, nel rispetto dei principi di qualità ed eco-sostenibilità ambientale;
- dare una quota di premialità alla qualità architettonica degli interventi
- estendere l'uso della metodologia CAM a tutti gli interventi del bonus;
- evitare l'emissione di decreti attuativi e circolari, facendo esplicito riferimento solo:
  - al miglioramento di due classi energetiche;
  - all'uso dei prezzari regionali;

**avendo a cuore la qualità della vita delle persone**

# L'ITALIA E' UN PAESE #SOTTOSOPRA

L'unico paese al mondo nel quale le valutazioni sulle scelte tecnico-progettuali sono affidate all'AGENZIA DELLE ENTRATE e la decisione sugli interventi da farsi, in questo caso e non solo, la prendono *(non per loro volontà)* gli AVVOCATI e i COMMERCIALISTI



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

